

**Partea I**  
**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI)**  
nr. .... din data de .....

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prin **achiziție directă**, cod identificare SEAP DA....., prezentul **contract de achiziție publică de lucrări compus din " Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (PAC, POE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări de construcții în vederea realizării obiectivului: "Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcări și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr. 16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud"**

**Între:**

**Art.1: PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD**, cu sediul în Piața Petru Rares nr 1-2 jud Bistrita-Nasaud, telefon, 0263/230741; fax 0263/214750, cod fiscal 4347550, reprezentată legal prin domnul Emil Radu Moldovan – Presedintele Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud, prin împuternicit domnul Florin-Grigore Moldovan, Administrator Public al Județului Bistrita-Nasaud și domnul Teofil-Iulian Cioarbă – Director executiv, în calitate de autoritate contractantă - **ACHIZITOR**, pe de o parte

**și**

**1.2 Asocierea/Societatea** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, nr.de inmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de contractant **EXECUTANT**, pe de altă parte.

având în vedere:

**1.OFERTA**

**1.1-** Executantul a examinat Documentația de atribuire privind proiectarea și execuția lucrărilor de construcție, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului.

**1.2-** Executantul prin semnătura de mai jos, se obligă să proiecteze și să execute lucrările de construcții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a contractului.

**2.ACCEPTAREA**

**2.1-** Achizitorul, prin Procesul verbal de evaluare final nr..... din data de ..... - a declarat câștigătoare oferta Executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică.

**2.2-** Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către



Executant, va plăti acestuia prețul Contractului, în conformitate cu prevederile contractului.  
au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

### **Art.I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**I.1.** - Obiectul prezentului contract constă în "Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (PAC, POE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări de construcții în vederea realizării obiectivului: "Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcuri și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr.16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud " care vor fi executate în baza proiectului de execuție. Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute vor fi stabilite prin documentațiile de proiectare și se vor încadra în devizul general oferit.

### **Art.II. PREȚUL CONTRACTULUI**

**II.1.** Valoarea totală a contractului plătabilă Executantului de către Beneficiar, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, rezultând o valoare totală cu TVA de \_\_\_\_\_, defalcată după cum urmează :

#### **II.1.1. Proiectare total de \_\_\_\_\_ lei , din care :**

- Documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor conform certificatului de urbanism.....lei cu TVA
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire.....lei cu TVA
- Proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini..... lei cu TVA
- Verificare proiect tehnic pe specialități.....lei cu TVA
- Documentația pentru organizarea de șantier (POE) .....lei cu TVA
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor.....lei cu TVA

#### **II.1.2. Execuție lucrări total de \_\_\_\_\_ lei, din care :**

- Lucrări de construcții montaj și organizare de șantier .....lei cu TVA
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj .....lei cu TVA
- Dotări.....lei cu TVA

### **Art. III. SURSA DE FINANȚARE**

**III.1-** Prezentul contract se finanțează din bugetul local.

### **Art.IV. DURATA CONTRACTULUI**

**IV.1** - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, după constituirea garanției de bună execuție și este valabil pe durata a 18 luni. Durata de finalizare a contractului este condiționată de durata de finalizare a execuției Blocului nr.2 (Locuințe de serviciu – bloc 24 ap. A.N.L. str. Prundului, nr.16E) de a cărui finalizare este condiționată începerea lucrărilor din etapa II.

Durata contractului se poate extinde în situația în care se extinde durata de execuție a lucrărilor pentru execuția Blocului nr.2 (Locuințe de serviciu – bloc 24 ap. A.N.L. str. Prundului, nr.16E)

**IV.2** - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.



## Art.V.EXECUTAREA CONTRACTULUI

**V.1** - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție (*maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului*), predarea amplasamentului liber de orice sarcini (*maxim 2 zile de la înregistrarea garanției de bună execuție la achizitor*) și primirea ordinului de începere a executării contractului (*maxim 3 zile de la predarea amplasamentului*).

**V.2** - Termenul de prestare a serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract este de maxim 30 de zile de la data emiterii ordin de începere a executării contractului, iar execuția lucrărilor se va realiza în două etape, după cum urmează:

1) Etapa I – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen maxim de 2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de obținerea autorizației de construire.

2) Etapa a II-a – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen maxim de 2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de finalizarea lucrărilor la cel de-al doilea bloc „Locuințe de serviciu” din str.Prundului nr.16E.

**V.3** - Serviciile de asistență tehnică vor fi asigurate pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

## Art.VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**VI.1.** - Contractul este format din prezentul formular de Contract, Secțiunea Condiții Contractuale. Documentele contractului, inclusiv Secțiunea Condiții Contractuale precum și celelalte Anexe, după caz în ordinea importanței lor și parte integrantă din aceasta sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la clarificările cu privire la acestea, dacă este cazul:

Anexa 1 - caietul de sarcini;

Anexa 2 - propunerea tehnică ;

Anexa 3 - propunerea financiară ;

Anexa 4 - garanția de bună execuție a contractului;

Alte Anexe: grafic general de realizare a investiției, contractele încheiate cu subcontractanții – dacă este cazul ; angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul; acord de asociere, dacă este cazul ; alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

**VI.2.**- În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale *Documentelor contractului* , Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Prezentul contract reprezintă voința liberă a părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a ofertei executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de lucrări( proiectare cu execuție) ca urmare a anunțului de participare nr.....din data de ..... , publicat pe portalul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), Părțile au încheiat prezentul contract azi....., în Bistrița, în .....exemplare, toate cu valoare de original, 3 (trei) la achizitor și.....la executant.

**Achizitor**  
**Unitatea Administrativ Teritorială**  
**Județul Bistrița-Năsăud**

**Executant,**  
**Societatea/Asocierea .....**

3



JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

AVIZAT JURIDIC

Ofițer Juridic: BEICAN IULIA

15.10.18 Semnătura



**PARTEA a II-a**  
**Secțiunea „Condiții Contractuale”**

**1. Definiții**

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract**

**1.1.3 Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă în calitate de „Achizitor” și un executant de lucrări, în calitate de „Executant”, denumit în continuare în prezentul contract și toate anexele sale.

**1.1.4. Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

**Persoane**

**1.1.1. Achizitor** – persoana numită în contract și succesorii legali ai acestuia.

**1.1.2. Executant** – persoana numită în contract și succesorii legali ai acestuia.

**1.1.3. Parte** - achizitorul sau executantul.

**1.1.4. Persoana de contact** – persoana fizică indicată de Achizitor/Executant care urmărește derularea, în bune condiții, a prezentului contract

**1.1.5. Forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

**1.1.6. Prețul contractului** – prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**1.1.7. Zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

**1.1.8. Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

**1.1.9. "Data de Începere a proiectării"** înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

**1.1.10. "Data de Începere a lucrărilor de execuție"** înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

**1.1.11. "Durata de Execuție"** înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului de îndeplinire a Contractului fizic și valoric, calculată de la Data de Începere a proiectării.

**Monedă și Plăți**

**1.1.12. "Cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.

**Alte Definiții**

**1.1.13. "Documentele Executantului"** înseamnă calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului

**1.1.14. "Utilajele Executantului"** înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

**1.1.15. "Țară"** înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

**1.1.16. "Riscurile Achizitorului"** înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clauza 6.1.



**1.1.17 "Materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.

**1.1.18. "Echipamente"** înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.

**1.1.19. "Șantier"** înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

**1.1.20. "Lucrări"** înseamnă toate lucrările de proiectare și execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Ofertei, precum și orice Modificare a acestora în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**1.1.21. „Instrucțiunea achizitorului”** – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.

**1.1.22. „Perioada de garanție”** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble e.t.c. necorespunzătoare.

**1.1.23. “Prețul contractului”** – suma de bani datorată de Achizitor Executantului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate.

**1.1.24. „Proiectarea”** – înseamnă studiul, avizele, autorizațiile, elaborarea documentației tehnice conform caietului de sarcini și a Ofertei.

**1.1.25. Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor** – toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor

**1.1.26. “Diverse și neprevăzute”** reprezintă procentul de ..... % din valoarea ofertată aferentă contractului de achiziție publică, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

**1.1.27 ‘Subcontractant’** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop

## **1.2. Interpretări**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **1.3. Prioritatea Documentelor**

Documentele care alcătuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale,



intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

#### **1.4. Legea**

Legea Contractului este legea română.

#### **1.5. Comunicarea**

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

#### **1.6. Obligații Legale**

Executantul va respecta legile României, țara în care se realizează Lucrările. Executantul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări în conformitate cu legea aplicabilă.

### **2. ACHIZITORUL**

#### **2.1. Dreptul de Acces pe Șantier**

1. Achizitorul va pune la dispoziția executantului Șantierul/amplasamentul, **în maxim 2 zile de la înregistrarea garanției de bună execuție la achizitor.**

2. Predarea amplasamentului se va consemna într-un proces-verbal de predare – primire, amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

#### **2.2. Autorizații și Acorduri**

2.2.1. Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, emise sau obținute de către Autoritățile publice locale, în faza de DALI.

#### **2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor**

2.3.1. Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

2.3.2. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

#### **2.4. Aprobări**

2.4.1. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.



2.4.2. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

### **2.5. Alte obligații**

2.5.1. Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 3 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

2.5.2. În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Executantului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

2.5.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului DALI, expertiza tehnică și studiile hidrologice și geotehnice necesare îndeplinirii obiectului contractului, fără plată.

2.5.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

2.5.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

2.5.6. Achizitorul se obligă să achite facturile emise de executant la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.

## **3. REPREZENTANȚII ACHIZITORULUI**

### **3.1. Reprezentantul Achizitorului**

3.1.1. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

3.1.2. Această persoană este nominalizată /desemnată de Achizitor și comunicată Executantului.

3.1.3. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților Achizitorului.

3.1.4. Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

## **4. EXECUTANTUL**

### **4.1. Obligații Generale ale Executantului**

4.1.1. Executantul va proiecta, executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

4.1.2. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.3. La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric, actualizat, dacă este cazul (Anexa ...).

4.1.4. Executantul are obligația de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa ...).



- 4.1.5. Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Executantul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- 4.1.6. Executant este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.
- 4.1.7. Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.
- 4.1.8. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi atacate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 10 din acesta. În lipsa actului adițional de modificare a contractului Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.
- 4.1.9. Executantul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- 4.1.10. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 4.1.11. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:
- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
  - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
  - d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
  - e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
  - f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;



g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

Executant are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor lucrări;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

4.1.12. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.13. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

4.1.14. Executant va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

4.1.15. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

4.1.16. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

4.1.17. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executant are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.



4.1.18. În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

4.1.20. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrărilor de construcție Executant are obligația de a preda Achizitorului Cartea tehnică a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul.

4.1.22. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

4.1.23. Responsabilitatea semnalizării și menținerii drumului în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță revine Executantului pe toată perioada contractului (inclusiv pe perioada de iarnă). Toate activitățile desfășurate în acest sens vor fi suportate de executant și nu vor fi decontate distinct.

## **4.2. PROIECTAREA**

4.2.1. Executantul va răspunde de proiectarea Lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini și legislația în vigoare. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verificador de proiecte atestat, angajat de către Antreprenor.

4.2.2. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura *convocării cu cel puțin 3 zile lucratoare în prealabil*, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau executiei, și *imediat în situații de urgență*.

4.2.3. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, decât în situațiile expres prevăzute de lege.

4.2.4. Executantul **va preda** Achizitorului, Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și Caietele de sarcini verificate în conformitate cu prevederile legale conform *Caietului de Sarcini*, așa cum sunt definite în Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente lucrărilor, complete, vizate și ștampilate de către verificadorul de proiect atestat, în trei exemplare originale, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic(CD/DVD).

4.2.5. Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract, faza proiectare conform H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, se stabilește prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric.



4.2.6. Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract, corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

4.2.7. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Executantul dacă un Document al acestuia nu corespunde prevederilor Contractului (în măsura în care este menționat). Dacă un Document al Executantul este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiela Executantul, revizuit și retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.

4.2.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui Document al Executantul care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantul a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantul;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantul, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantul avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

4.2.9. Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Executantul suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regulă, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

4.2.10. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

4.2.11. În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucratoare, Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.

4.2.12.(1) Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a. precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c. prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către Achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d. elaborarea documentației tehnico-economice a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
- e. stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe santier la verificările de calitate legate de acestea;



- f. stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verifcatori de proiecte atestati, la cererea Achizitorului;
  - g. participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate.
  - h. asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
  - i. asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- 4.2.13. Executantul are obligația ca, prin proiectantul lucrărilor, să asigure asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrării, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor), cât și în orice altă situație care impune prezența proiectantului ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect.

#### **4.3.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

- 4.3.1.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.
- 4.3.1.2. Obligația de garanție a Executantului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
- 4.3.1.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **12 luni**.
- 4.3.1.4. În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- 4.3.1.5. Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.
- 4.3.1.6. Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii; remedierea defecțiunilor, urmata obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.
- 4.3.1.7. Intervenițiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
  - ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executantul;



iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executantul a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

4.3.1.8. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această subclauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrări sa fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.3.2. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

#### **4.4. REPREZENTANTUL EXECUTANTULUI ȘI ÎNLOCUIREA PERSONALULUI DE SPECIALITATE NOMINALIZAT**

4.4.1. Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a. noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b. noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)

4.4.3. În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

#### **4.5. SUBCONTRACTAREA ,TERȚ SUSTINATOR**

##### **4.5.1 SUBCONTRACTAREA**

**4.5.1.1** La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executantul cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează să fie subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (daca este cazul).



4.5.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

4.5.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

4.5.1.4. În situația prevăzută la **art.4.5.1.2.**, Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

4.5.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.5.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.5.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.5.1.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

#### **4.5.2 Plata directă către subcontractanți**

4.5.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.



4.5.2.2. In aplicarea prevederilor art.4.5.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

4.5.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

**4.5.2.4.** In aplicarea prevederilor art. 4.5.1.7 Acordul partilor se poate materializa prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Antreprenor si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

### **4.5.3. TERTUL SUSTINATOR**

4.5.3.1 Prezentul contract reprezinta și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.5.3.2 In cazul in care Executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Executantul initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **4.6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

4.6.1. Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului**, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare și execuție.

4.6.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului în procent de **10%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de .....lei se va constitui astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

a) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.



4.6.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.6.2 alin.1 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Executantul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

4.6.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 4.6.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

- Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecțiunii;

- executantul nu plătește achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit contractului.

- oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului;

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

4.6.5. Achizitorul se obliga sa restituie Garanția de Bună Execuție a contractului, pe baza solicitării scrise a Antreprenorului, astfel:

- 70% din valoarea Garanției de Buna Executie în termen de 14 zile de la data incheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garanției de Buna Executie iar riscul pentru vicii este minim;

- 30% din valoarea Garanției de Buna Executie în termen de 14 zile de la data incheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Receptie Finala, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garanției de Buna Executie iar riscul pentru vicii este minim.

## **5. SANATATEA SI SECURITATEA MUNCII**

5.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Executantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

5.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

5.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.



319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

5.4. În cazul producerii unui accident, Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

5.5. Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

## **6. RISCURILE CONTRACTULUI**

### **6.1. În acest contract riscurile achizitorului sunt:**

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările

(d) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

(e) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(f) forța majoră;

(g) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care executantului i le-a notificat imediat Achizitorului;

(h) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(i) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;

(j) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

## **7. DURATA DE EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

### **7.1. Proiectarea și Execuția Lucrărilor**

Executantul va începe **proiectarea** de la Data Ordinului de Incepere a proiectării și execuția de la Data Ordinului de Incepere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

7.1.1. Emiterea instiințării privind Data de Incepere a proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;

b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.



7.1.2. Emiterea înștiințării privind Data de Incepere a lucrărilor de execuție este condiționată de obținerea autorizației de construire și aprobarea proiectului.

7.1.3. **Durata de proiectare** începe de la Data de Incepere a proiectării și este de **maxim 30 de zile de la data ordinului de începere a contractului care este și ordinul de începere a proiectării**, în acest termen Executantul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării” potrivit definiției date de prezentul contract și să obțină și să prezinte achizitorului toate avizele și autorizația de construire, după caz.

7.1.4. **Execuția lucrărilor** se vor realiza în două etape, după cum urmează:

1) **Etapa I** – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen **maxim de 2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de obținerea autorizației de construire.**

2) **Etapa a II-a** – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen **maxim de 2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de finalizarea lucrărilor la cel de-al doilea bloc „Locuințe de serviciu” din str.Prundului nr.16E.**

## **7.2 Graficul fizic și valoric**

7.2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.

7.2.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului fizic și valoric.

7.2.3. În cazul în care Achizitorului constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

## **7.3. Prelungirea Duratei de Execuție**

7.3.1. Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în Sub-Clauza 7.4.5. sub condiția informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

7.3.2. La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

## **7.4. Întârzierea și suspendarea Execuției Lucrărilor**

7.4.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit Sub-Clauzei 7.1, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de:

a) 0,1%/zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor;

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.



Perceperea penalitatilor de intarziere aferente depasirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobarii Achizitorului sunt lipsite de relevanta în privinta duratei de executie și a datei de finalizare a tuturor lucrarilor, astfel ca orice intarziri fata de data de punere în functiune a obiectivului de investitii vor atrage perceperea de penalitati de intarziere aferente executiei lucrarilor.

- b) 0,1%/ zi din valoarea restului de executat, în situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei executantului și pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept în intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fără punere formala în intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În aceasta ipoteza termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti în acest sens, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

7.4.3. Obligatia notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.

7.4.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

7.4.5. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Executantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecinta dreptului Executantului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a executantului de executare a obligatiilor contractuale obliga executantul la informarea prompta, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

7.4.6. În situația în care valoarea lucrărilor planificate a fi executate ( conform graficului de îndeplinire a contractului) în decursul unui an financiar, excede creditelor bugetare alocate în acel an, se va stabili de comun acord revizuirea graficului fizic și valoric, prin semnarea unui act adițional în acest sens. În cazul unui refuz din partea



executantului, se va dispune măsura suspendării lucrărilor până în momentul asigurării creditelor bugetare necesare continuării investiției.

7.4.7. Dirigintele de șantier poate oricând dispune executantului suspendarea executării unei părți sau a tuturor Lucrărilor, notificând cauza suspendării.

7.4.8. Achizitorul conform prevederilor clauzei 7.4.6 și 7.4.7 poate conveni cu executantul suspendarea lucrărilor sau diminuarea ritmului execuției și se va notifica în scris acest fapt executantului.

7.4.9. Pe perioada suspendării executantul va proteja, păstra și asigura paza tuturor lucrărilor, echipamentelelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite în șantier, împotriva deteriorării, pierderii sau furtului.

7.4.10. Dacă pe perioada suspendării lucrărilor executantul înregistrează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi suportate de către executant și nu vor putea fi decontate distinct.

7.4.11. Achizitorul va notifica în scris executantului data la care se dispune reluarea activității. Înainte cu 10 zile lucrătoare de la data stabilită reluării lucrărilor Achizitorul prin reprezentanții săi va examina Lucrările, Echipamentele, Materialele, Instalațiile și Utilajele folosite în șantier, pentru a determina dacă acestea au fost afectate pe perioada suspendării și va dispune remedierea tuturor defecțiunilor fără costuri suplimentare.

## **8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE**

### **8.1. Terminarea lucrărilor**

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Incepere a lucrărilor.

### **8.2. Înștiințarea de Recepție**

8.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform Hotărârii de Guvern nr.343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.2. Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț executant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de executant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de stingere a obiecțiunilor ce va fi transmis de către Executant Achizitorului.

8.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.



8.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

8.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **9. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR**

### **9.1. Remedierea Defecțiunilor**

9.1.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.3.1, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

9.1.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

9.1.2. Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantulului.

### **9.2. Desfacerea și Testarea**

9.2.1. Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

9.2.3. Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantulului.

9.2.4. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

9.2.5. Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## **10. MODIFICĂRI ȘI REVENDICĂRI**

### **10.1. Dreptul de a Modifica**

10.1.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.



10.1.2. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

### **10.2. Notificarea Promptă**

10.2.1. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

10.2.2. Dreptul Executantului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

### **10.3. Dreptul la Revendicare**

Dacă Executantul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

### **10.4. Procedura de Modificare și Revendicare**

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea Executantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Executantului, Achizitorul va stabili valoarea.

## **11. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLATA**

### **11.1. Plata serviciilor de Proiectare**

Plata serviciilor de proiectare se va realiza în termen **maxim 30 de zile de la** acceptarea fără obiecțiuni a proiectului tehnic în Comitetul Tehnico-Economic al achizitorului.

### **11.2. Evaluarea Lucrărilor**

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 10.

### **11.3. Actualizarea Pretului Contractului.**

Pretul contractului este ferm, nu poate fi majorat și nu se actualizează.

### **11.4. Plata lucrărilor executate**

11.4.1. Execuția lucrărilor - se va achita cu ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor pentru fiecare etapă prevăzută la art.10 pct.2 din Caietul de sarcini.

### **11.5. Moneda de Plată**

11.5.1. Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

## **12. NÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR**

### **12.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Executant**



11.2.1. Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

11.2.2. Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Executantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă după epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, în condițiile pactului comisoriu.

11.2.3. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și să părăsească Șantierul.

## **12.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**

12.2.1. Dacă Achizitorul nu face plata conform clauzelor de la punctele 11.3, respectiv 11.4, Executantul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

12.2.2. Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Executantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului. Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Executantului de a relua lucrările în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data plății.

12.2.3. Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Executantului, Executantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară penalități în cuantum de 0,1 % zi de întârziere din suma neachitată.

## **12.3. Insolvabilitatea**

Dacă una dintre Părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După reziliere Executantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe Șantier, în cazul insolvabilității sale, toate Materialele și Echipamentele Executantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

## **12.4. Plata la Rezilierea Contractului**

După reziliere, Executantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, cu următoarele excepții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

**12.5.** În cazul specificat la art.13 alin.(5) Antreprenorul nu va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea proiectului tehnic.



### **13. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

13.1. În situația nerespectării dispozițiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziții publice.

13.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13.3. Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

13.4. În situația nerespectării dispozițiilor art 4.6.1., contractul se consideră reziliat de drept.

13.5. Dacă, după începerea lucrărilor, nu se încasează sume de la finanțator și/sau contractul de finanțare se modifică sau se denunță unilateral de către finanțator, iar Achizitorul constată că se află în imposibilitatea asigurării creditelor bugetare necesare pentru susținerea finanțării contractului, acesta se va denunța unilateral de către Achizitor, cu notificarea prealabilă în termen de 30 de zile.

### **14. FORȚA MAJORĂ**

14.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

14.3. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.



14.4. Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data receptării notificării.

14.5. După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, cu următoarele corecții:

a) orice sume la care Executantul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4

b) Costul suspendării și demobilizării

c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

## 15. ASIGURARI

### 15.1. Obiectul Asigurării

15.1.1 (1) **Înainte de Data de Începere a proiectării**, Executantul **va face și va menține în vigoare**, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor **o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale în proiectarea Lucrărilor.**

(2) **Înainte de Data de Începere a lucrărilor**, Executantul **va face și va menține în vigoare**, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, **asigurări în numele ambelor Părți pentru:**

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,

b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

15.1.2 Antreprenorul va încheia două contracte de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate la art. 14.1.1 (1), respectiv, art. 14.1.1 (2) precum și a oricaror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea năște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Antreprenorul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

15.1.3 Asigurările se vor încheia cu un asigurător ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

15.1.4 Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în



favoarea acestuia dreptul la îndemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

### **15.2. Reglementări**

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.15.1. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

### **15.3. Omisiunea Asigurării**

15.3.1. Dacă Executantul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Executantului.

15.3.2. În situația în care Achizitorul, urmare apariției unui eveniment asigurat, solicită societății de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuză din motive culpabile Executantului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societății de asigurare cu sumele datorate Executantului.

## **16. UTILIZAREA DOCUMENTELOR EXECUTANTULUI DE CĂTRE ACHIZITOR**

16.1. În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executantul (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.

16.2. Se consideră că Executantul (prin semnarea Contractului) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executantul (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:

- (a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
- (b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia) în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
- (c) în cazul în care Documentele Executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Executant.

16.3. Executantul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Executantul va despăgubi Achizitorul și se va asigura că Achizitorul nu este ținut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terțe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industrială privind (i) proiectul Executantului, fabricarea, construcția sau executarea Lucrărilor, (ii) utilizarea Utilajelor Executantului, sau (iii) utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.



**16.4.** Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze, Executantul poate (pe cheltuiala sa) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluționarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea și pe costul Executantului.

## **17. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

17.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

17.2. Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 17.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri, atunci prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

17.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 17.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **18. SOLUȚIONAREA DISPUTELOR**

18.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

18.3. Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.3. Părțile vor răspunde la corespundența primită în legătură cu prezentul contract în maxim 3 zile de la primirea și înregistrarea respectivului document.

19.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



## 20. IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI

20.1 Responsabil cu implementarea prezentului contract din partea achizitorului este numit domnul/doamna.....

Prezentele **Condiții Contractuale**, reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice fel de alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Condiții Contractuale și s-au semnat, la sediul Achizitorului, în .. (...) exemplare, toate cu valoare de original, 3 (trei) la achizitor și.....la executant.

**Achizitor**

**Executant,**

